402-3/2024-9

UNIVERZA V LJUBLJANI
2024

energetika ljubljana
skupina Javni holding Ljubljana

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si

številka: JPE-351-1381/2024-003 (33/C-174)

datum: 27.11.2024

Na osnovi 26. člena Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022) in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/2006) izdajamo v zadevi izdaje odločbe o soglasju za priključitev na distribucijski sistem toplote naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

1. Soglasje za priključitev na distribucijski sistem toplote (vročevodni sistem) se izdaja za stavbo

na naslovu:	JAMOVA CESTA 2 - rekonstrukcija toplotne postaje in sprememba priključne moči zaradi delne energetske sanacije stavbe
na lokaciji:	Mestna občina Ljubljana katastrska občina št. 2679-Gradišče II, parc. št. 67/5
imetnik sogl.:	UNIVERZA V LJUBLJANI, KONGRESNI TRG 12, 1000 LJUBLJANA
uporabnik:	UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA GRADBENIŠTVO IN GEODEZIJO, JAMOVA CESTA 2, 1000 LJUBLJANA

2. Tehnične značilnosti distribucijskega voda:

status	obstoječ
oznaka in nazivni premer	T3400, DN 250

3. Tehnične značilnosti priključka:

status	obstoječ, obnovljen v letu 2021 po Pogodbi o priključitvi na distribucijski sistem toplote št. JPE-351-2463/2020 z dne 5.3.2021.
oznaka in nazivni premer	P174, DN 80
lastništvo voda	Energetika Ljubljana d.o.o.

4. Priključna moč internih toplotnih naprav in namen uporabe toplote:

vrsta priključne moči		Obstoječa (kW)	Nova (kW)	Stanje (kW)	Merilno mesto
št. 0005076927					
Topla voda, menjalniško akumulatorski sistem	TV-MA-BP	49,660	-49,660	0	174-2
št. 0005063550					
Radiatorsko centralno ogrevanje	CO-RAD	1.139,790	-264,510	875,280	174-1
št. 0006000206					
Topla voda menjalnik brez predgrevanja faktor SON	TV-M-BP-F SON	0	30,000	30,000	174B-1
Skupaj:		1.189,450	-284,170	905,280	

Zagotovljen pretok ogrevnega medija na odjemnem mestu 174-1 je 18,34 m^3/h, na odjemnem mestu 174B-1 pa 0,54 m^3/h

Toplotni postaji bosta v stavbi: Jamova cesta 2

5. Ocena ekonomske upravičenosti priključitve:
   Priključek je obstoječ in obnovljen v letu 2021 po Pogodbi o priključitvi na distribucijski sistem toplote št. JPE-351-2463/2020 z dne 5.3.2021. V skladu s projektno dokumentacijo se priključek ne spreminja, zato zmanjšava priključne moči v skladu s spodaj podano obrazložitvijo Energetiki Ljubljana ne bo povzročila nastanka nesorazmernih stroškov.
6. Dokončno soglasje velja 24 mesecev. Veljavno soglasje je pogoj za sklenitev pogodbe o dobavi toplote. V tem času mora imetnik soglasja izpolniti vse pogoje, predpisane v soglasju. Veljavnost soglasja za priključitev se lahko podaljša skladno z vsakokrat veljavnim Zakonom o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov.
7. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Postopek izdaje soglasja za priključitev je bil uveden na osnovi podane vloge za priključitev na distribucijski sistem toplote.

Za vsako posamezno priključitev na distribucijski sistem ali njeno spremembo mora uporabnik sistema, na podlagi 26. člena Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov pridobiti soglasje za priključitev.

Vlogi je bila priložena dokumentacija skladno z 39. členom Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023) - v nadaljevanju SON.

Soglasje se izda na osnovi priloženih načrtov za izvedbo: IZRAČUN TOPLOTNIH IZGUB IN DOLOČITEV PRIKLJUČNE MOČI PZI (št. P-68/24, SEPTEMBER 2024, ILKON d.o.o.) in NAČRT OBNOVE TOPLOTNE POSTAJE PZI (št. 33/C-174, OKTOBER 2024, ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.).

Priključna moč internih toplotnih naprav in zagotovljen pretok ogrevnega medija na odjemnem mestu iz točke 4 izreka te odločbe sta bila določena na osnovi vlogi priložene projektne dokumentacije internih toplotnih naprav, v skladu z 41. členom SON ob upoštevanju Tehničnih zahtev za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si).

Stavba se že oskrbuje s toploto preko sistema daljinskega ogrevanja. Za namen obnove priključnega vročevoda je bilo dne 19.2.2021 izdano soglasje za priključitev št. JPE-351-2463/2020 in dne 5.3.2021 sklenjena Pogodba o priključitvi na distribucijski sistem toplote št. JPE-351-2463/2020 z dne 5.3.2021. V skladu z izdanim soglasjem za priključitev in sklenjeno Pogodbo o priključitvi je investitor gradnje priključka Energetika Ljubljana. Pri izračunu stroškov priključitve je bila upoštevana ocenjena vrednost

investicije v višini 95.000,00 EUR (brez davka na dodano vrednost) in obstoječa priključna moč stavbe v višini 1.189,45 kW. Na osnovi ekonomskega izračuna upravičenosti investicije je bilo dne 18.2.2021 ugotovljeno, da ob uporabi priključka v napovedanem obsegu in dobi uporabe priključka 4 leta, nesorazmerni stroški priključitve ne nastanejo.

S soglasjem za namen rekonstrukcije toplotne postaje in delne energetske sanacije stavbe je predvidena zmanjšava priključne moči stavbe iz 1.189,45 kW na 905,28 kW. Zaradi tega je bil dne 26.11.2024 v postopku izdaje predmetnega soglasja izdelan nov izračun stroškov investicije obnove priključnega vročevoda po Pogodbi o priključitvi na distribucijski sistem toplote št. JPE-351-2463/2020 z dne 5.3.2021. V novem izračunu je bila upoštevana dejanska vrednost investicije v višini 66.028,88 EUR (brez davka na dodano vrednost) in poplačilo stroškov obnove priključnega vročevoda v obdobju od 1.12.2021 do 1.12.2024. Ob upoštevanju veljavnosti obstoječe Pogodbe o priključitvi na distribucijski sistem toplote št. JPE-351-2463/2020 z dne 5.3.2021 je predvideno zmanjšavo priključne moči mogoče uveljaviti od 2.12.2024 dalje.

Najmanj 2 (dva) tedna pred začetkom izvajanja del mora imetnik soglasja pri Energetiki Ljubljana pisno naročiti nadzor nad gradnjo. Kontaktna oseba s strani Energetike Ljubljana je ga. Francka Gašperlin Skodlar, Sektor za investicije in razvoj (tel. 01/5889-683, e-naslov: francka.gasperlin.skodlar@energetika.si). Ob zaključku del imetnik soglasja za priključitev in Energetika Ljubljana z zapisnikom določita dejanski začetek dobave toplote. Zapisnik sestavi pooblaščena oseba Energetike Ljubljana ob nastavitvi obračunske moči v toplotni postaji.

Imetnik soglasja mora zaradi spremembe priključne moči z Energetiko Ljubljana skleniti novo pogodbo o dobavi toplote za posamezno merilno mesto.

Stroški nadzora in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo imetnika soglasja.

Izdajatelj soglasja ugotavlja, da je imetnik soglasja s predložitvijo zahtevanih dokumentov formalno in vsebinsko izpolnil zahteve zgoraj navedenih predpisov, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POSEBNI POGOJI: Na toplotni postaji je predvidena rezerva moči 100 kW za aktivacijo katere mora odjemalec ločeno pridobiti novo soglasje za priključitev.

Priloženo dokumentacijo smo obdržali za svojo evidenco.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča župan. Pritožba se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži na Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana pisno ali ustno na zapisnik oziroma pošlje priporočeno po pošti

Soglasje pripravil:

Štefan Kopač

Boštjan Kuzman

Vodja izdaje soglasij

ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje

Sektorja za investicije in razvoj

energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14

Vročiti:
-UNIVERZA V LJUBLJANI
FAKULTETA ZA GRADBENIŠTVO IN GEODEZIJO
JAMOVA CESTA 2, 1000 LJUBLJANA
-UNIVERZA V LJUBLJANI
KONGRESNI TRG 12, 1000 LJUBLJANA

V vednost:
-JPE-351-1381/2024-003
-33/C-174